



04004463005970020



3887

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 446

30 Μαΐου 1997

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Π 19245/Α/303

Τροποποίηση του Β.Δ. 25.6.60 (ΦΕΚ 103/Δ/60) και Π.Δ. 4.8.93 (ΦΕΚ 1062/Δ/93) του Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου και των όρων Δόμησης στο Δήμο Περάματος Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με παραγρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την εγκύκλιο ΔΤΕ/δ/43511/161/55/13.6.88 του ΥΠΕΧΩΔΕ περί «οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις κλπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

5. Τις με αριθ. 38 και 222/96 αποφάσεις του Δήμου Περάματος.

6. Την από 23.1.97 γνώμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά (αρ. πρακ. 2).

7. Τις διατάξεις του οργανισμού Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς (ΦΕΚ 395/Β/11.5.95), αποφασίζουμε:

1) α. Εγκρίνονται οι σημειακές τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περάματος που έχει εγκριθεί με τα Διατάγματα Β.Δ. 25.6.60 ΦΕΚ 103/Δ/60 και Π.Δ. 4.8.93 ΦΕΚ 1062/Δ/93 στα εξής Ο.Τ.: 170, 317, 123, 325, 114, 112, 113, 340, 28, 29α, 30α, 30β, 375, 397, 381, 391, 402, 431, 436, 168, 458, 471, 470, 473, 471α,

474, 476, όπως φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα.

β. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περάματος που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 4.8.93 (ΦΕΚ 1062/Δ/93) ως ακολούθως: Αντικαθίσταται το άρθρο 5 με τα ακόλουθα:

Α. Ορίζεται η κατά κανόνα αρτιότητα των οικοπέδων της παραχωρούμενης έκτασης ως εξής: Τα οικόπεδα είναι άρτια όπως παραχωρούνται και όχι μικρότερα από 150,00 μ<sup>2</sup>.

Β. Επιπλέον της προϋπόθεσης της προηγούμενης παραγράφου Α τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον: 1) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) μ<sup>2</sup> και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μ. 2) Δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.83 Π.Δ. «Καθορισμός Ζώνης οικιστικού ελέγχου (ΖΟΕ) κατωτάτου ορίου κατάτμησης σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφιστάμενων του 1923 περιοχή του Ν. Αττικής (Δ/204).

Γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: Εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.

Δ. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

Ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρων.

2) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτουν δαπάνες σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Περάματος το ύψος των οποίων δεν μπορούμε να προσδιορίσουμε.

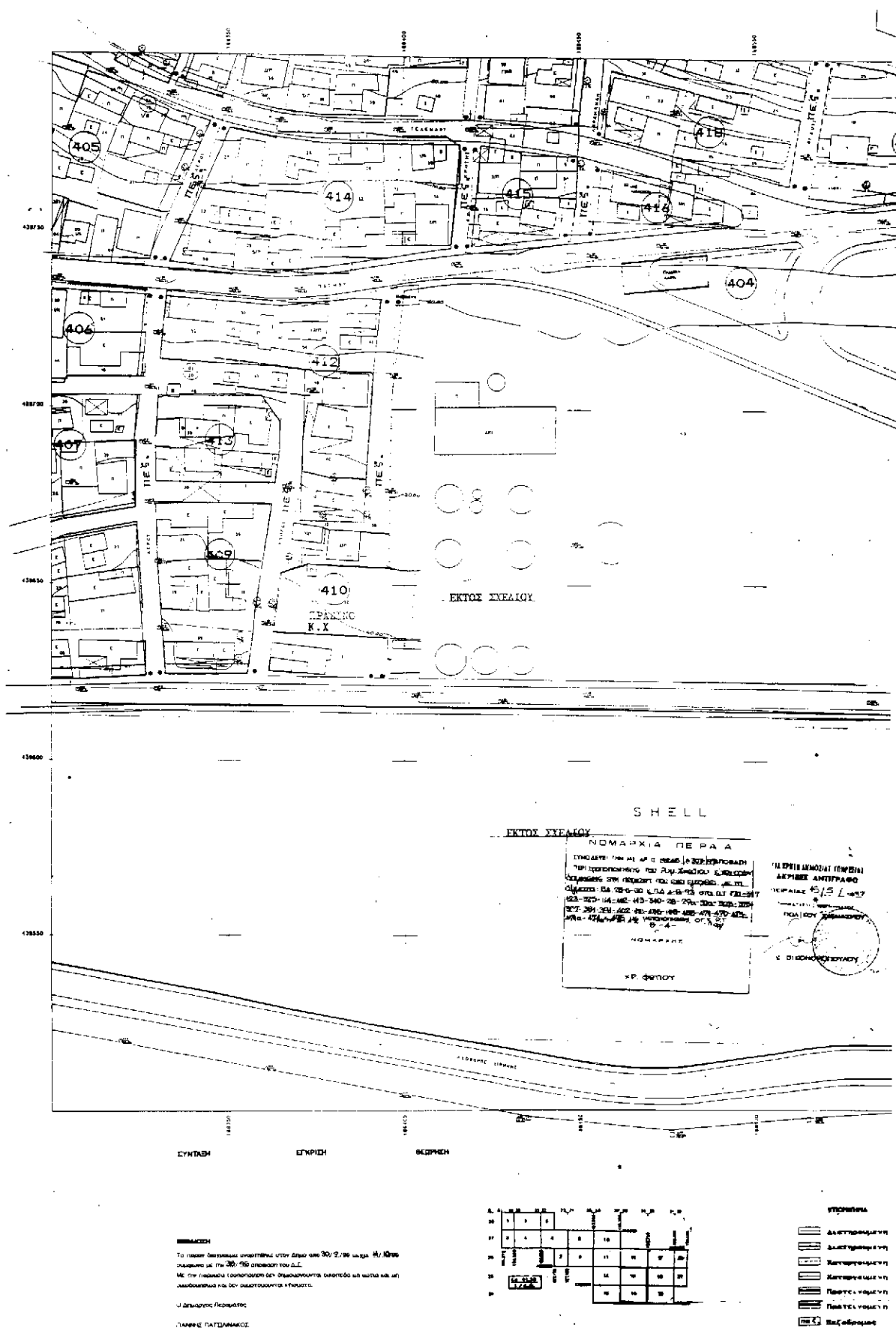
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

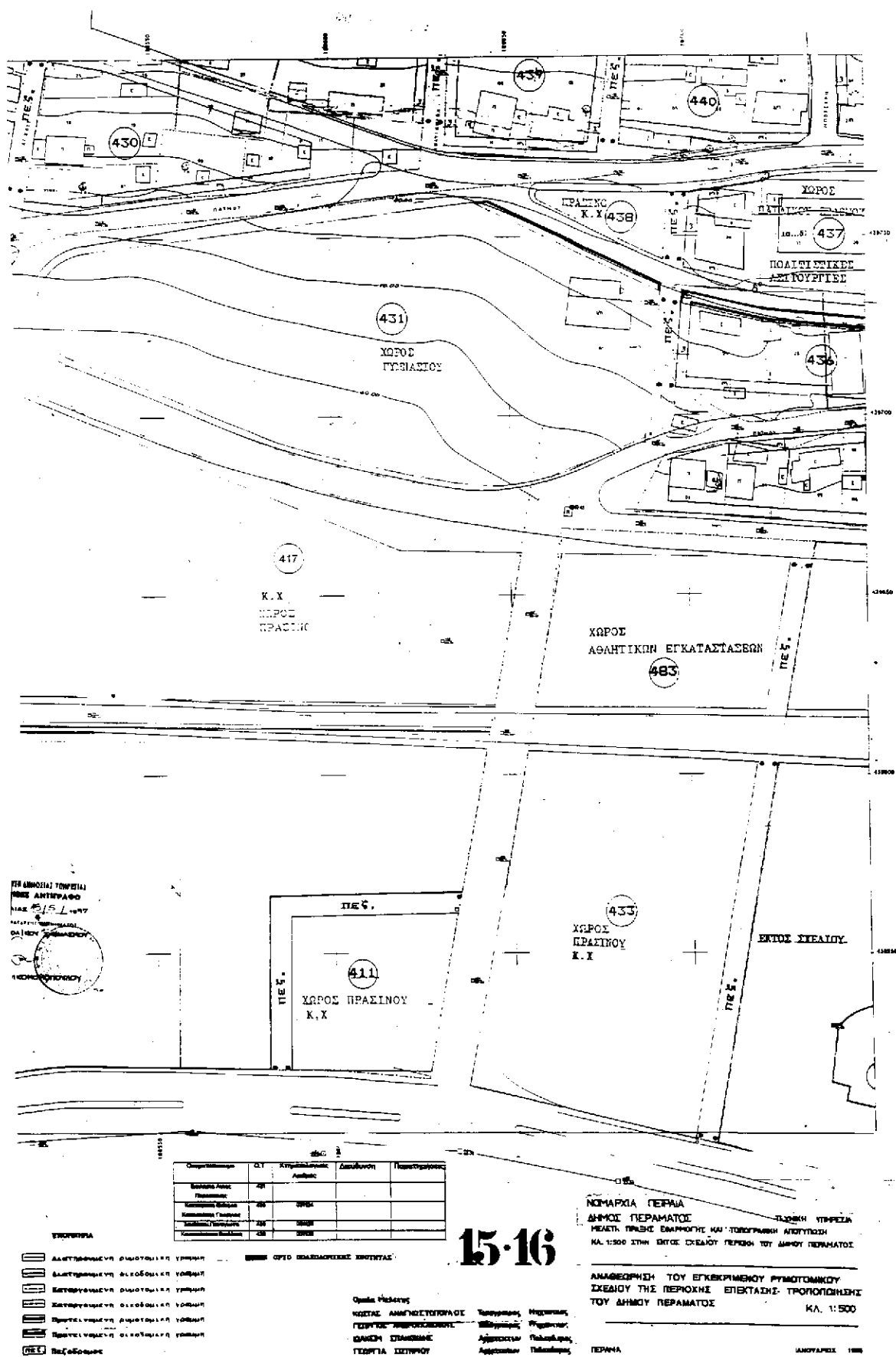
Πειραιάς, 8 Απριλίου 1997

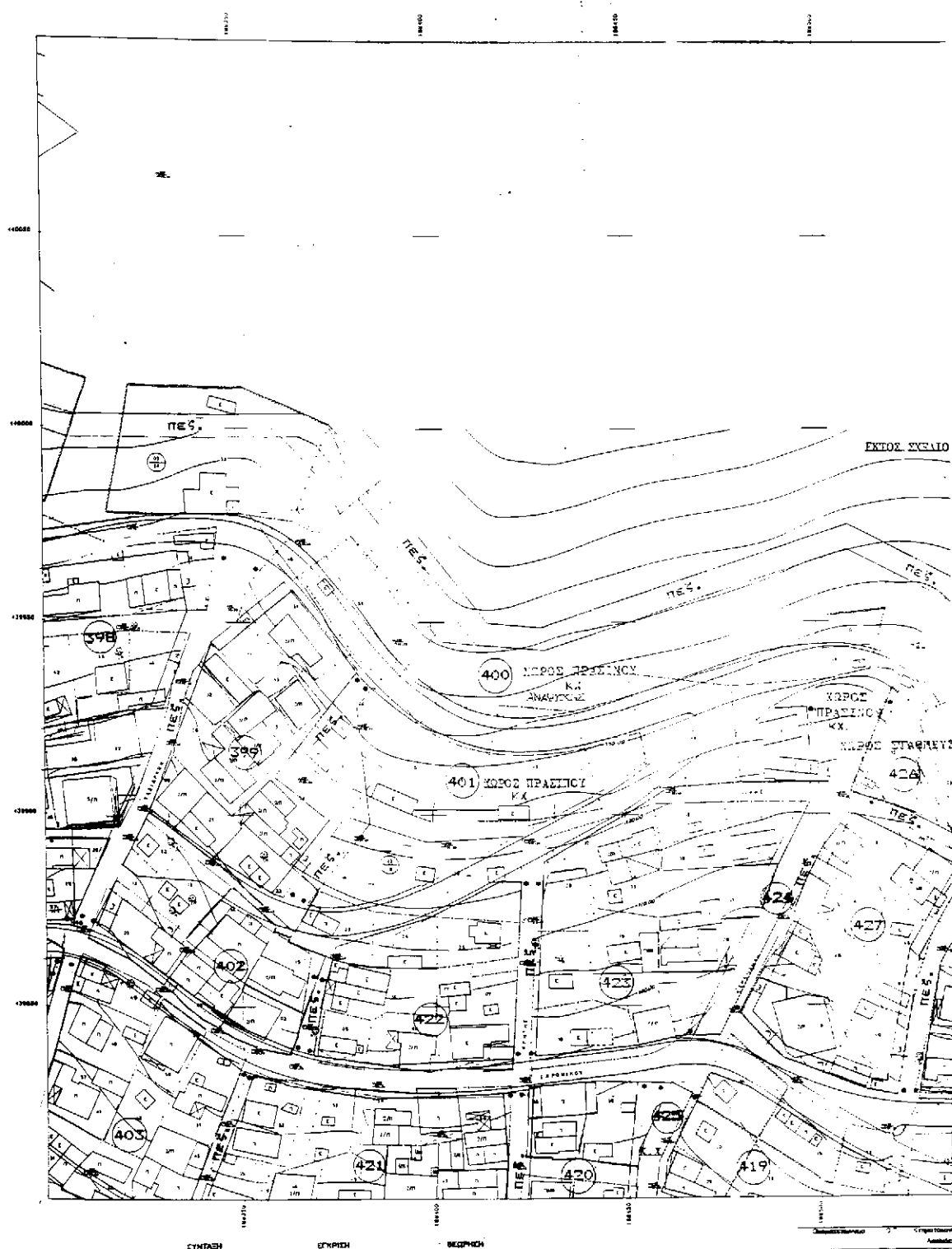
Ο Νομάρχης  
ΧΡ. ΦΩΤΙΟΥ

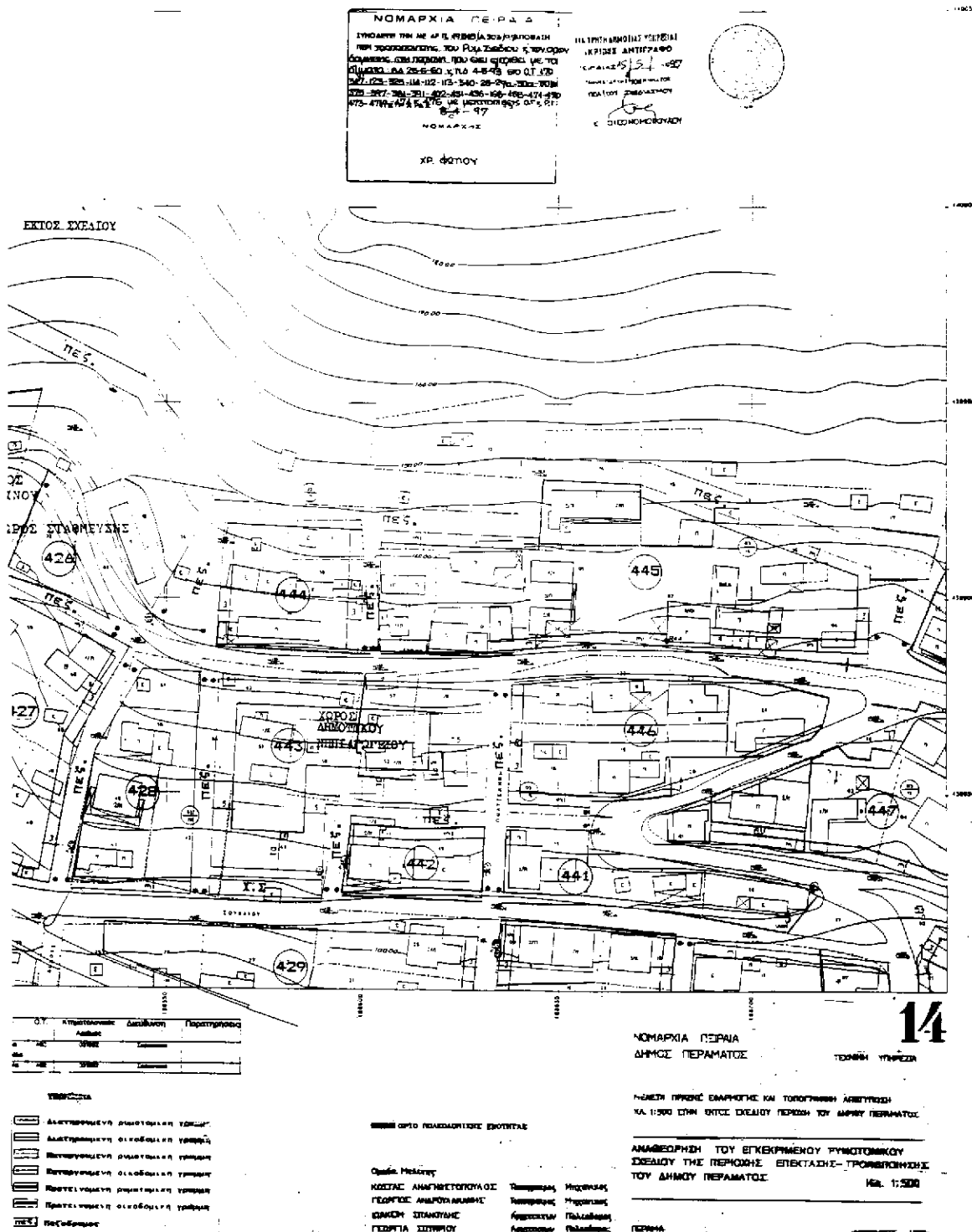


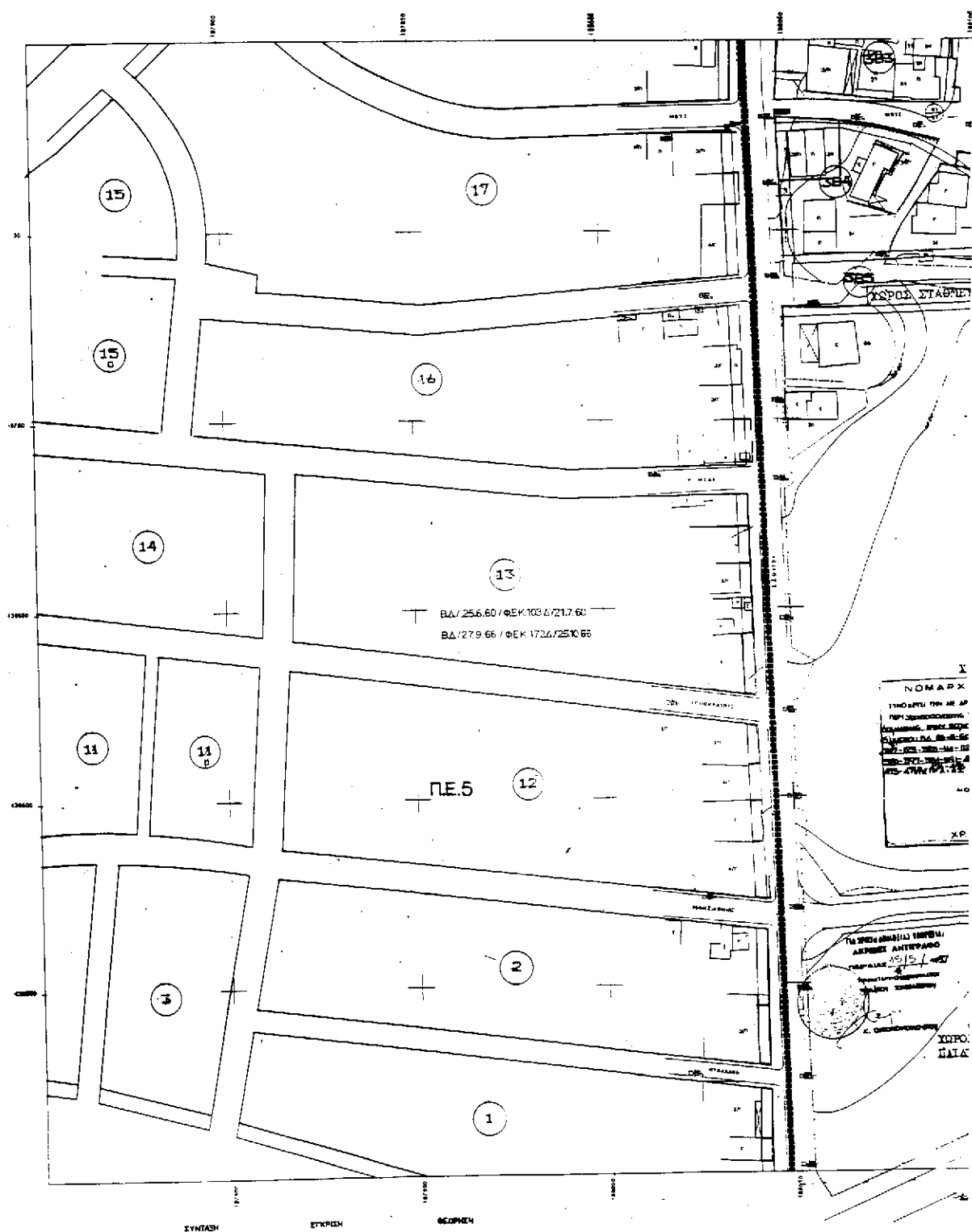










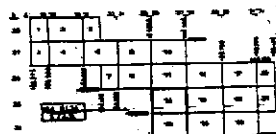


**Abstract**

Το παλαιό διαβατήριον αποσπασμένο στον ΔΙΑΠΟ στις 22.1.65 (αριθμ. 41.22.65) αποσπασμένο σε μια 22.1.65 αποσπασμένο του Δ.Ι.

Με την παρούσα προκηρύσσεται ότι διαβιβάστηκε οριστική η απάντηση επί διαβιβάσεων και ότι διαβιβάστηκε οριστική

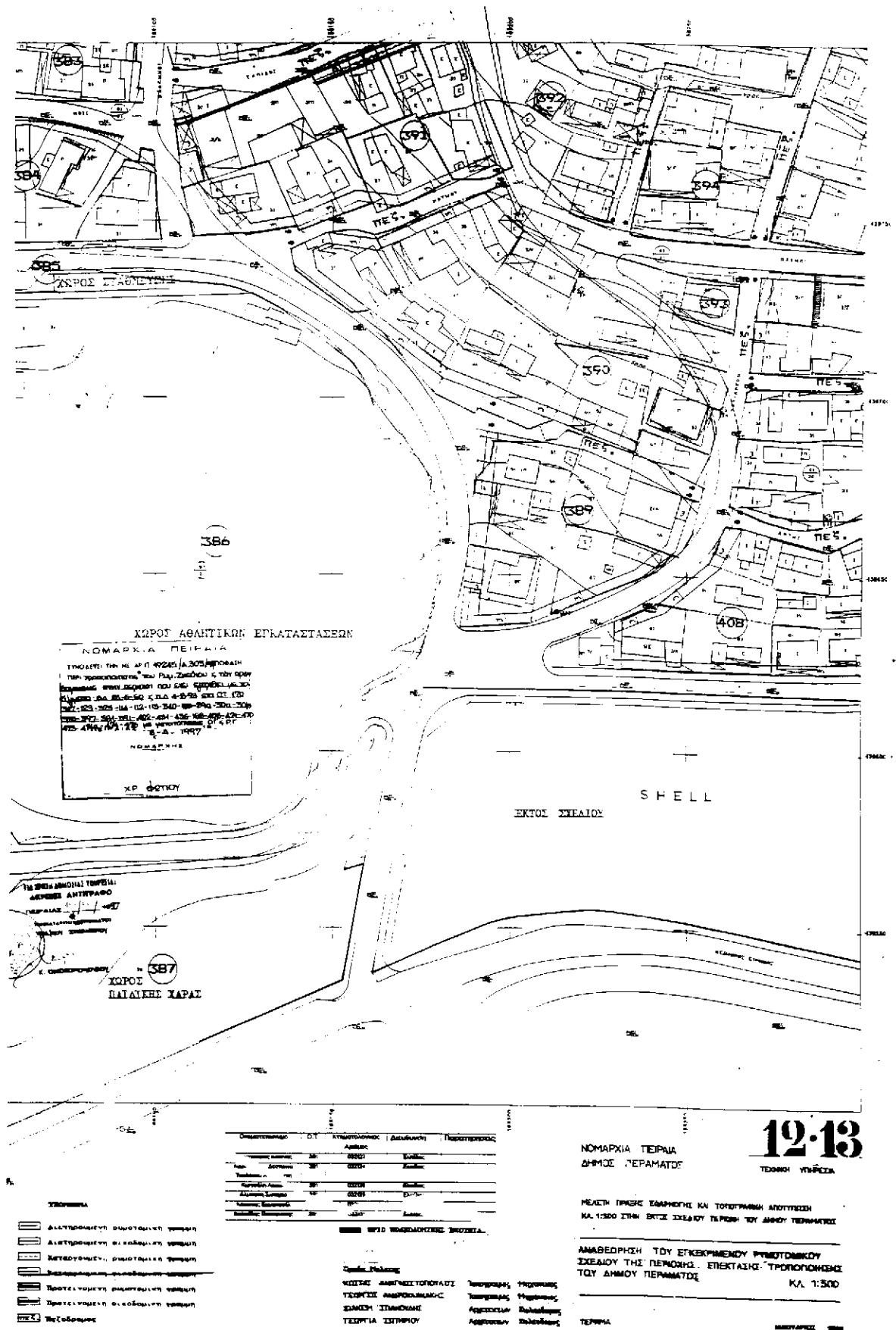
Ο Διευθυντής Πρωτοβάθμιας  
ΟΔΗΓΕΣ ΠΑΤΙΝΙΑΚΩΝ

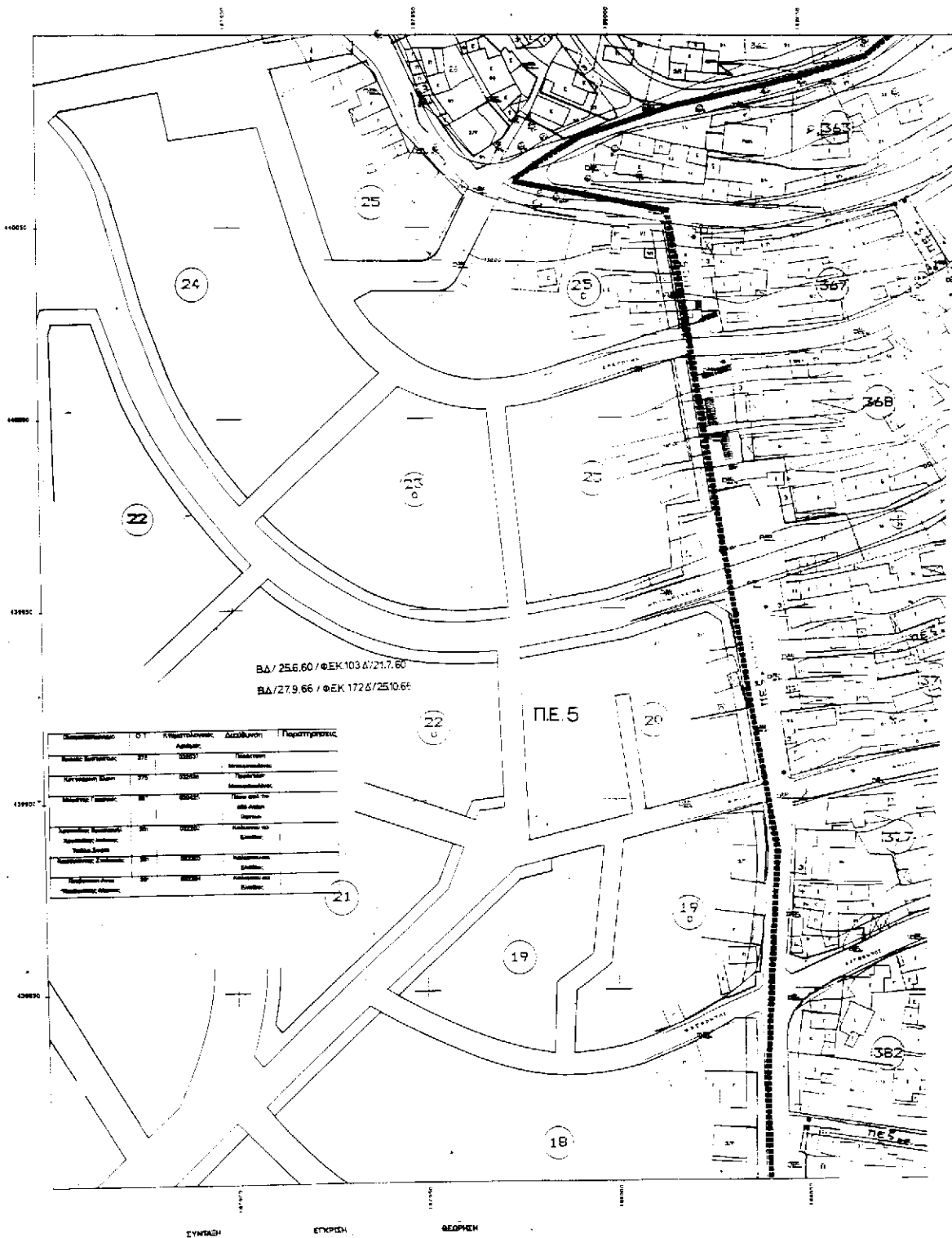


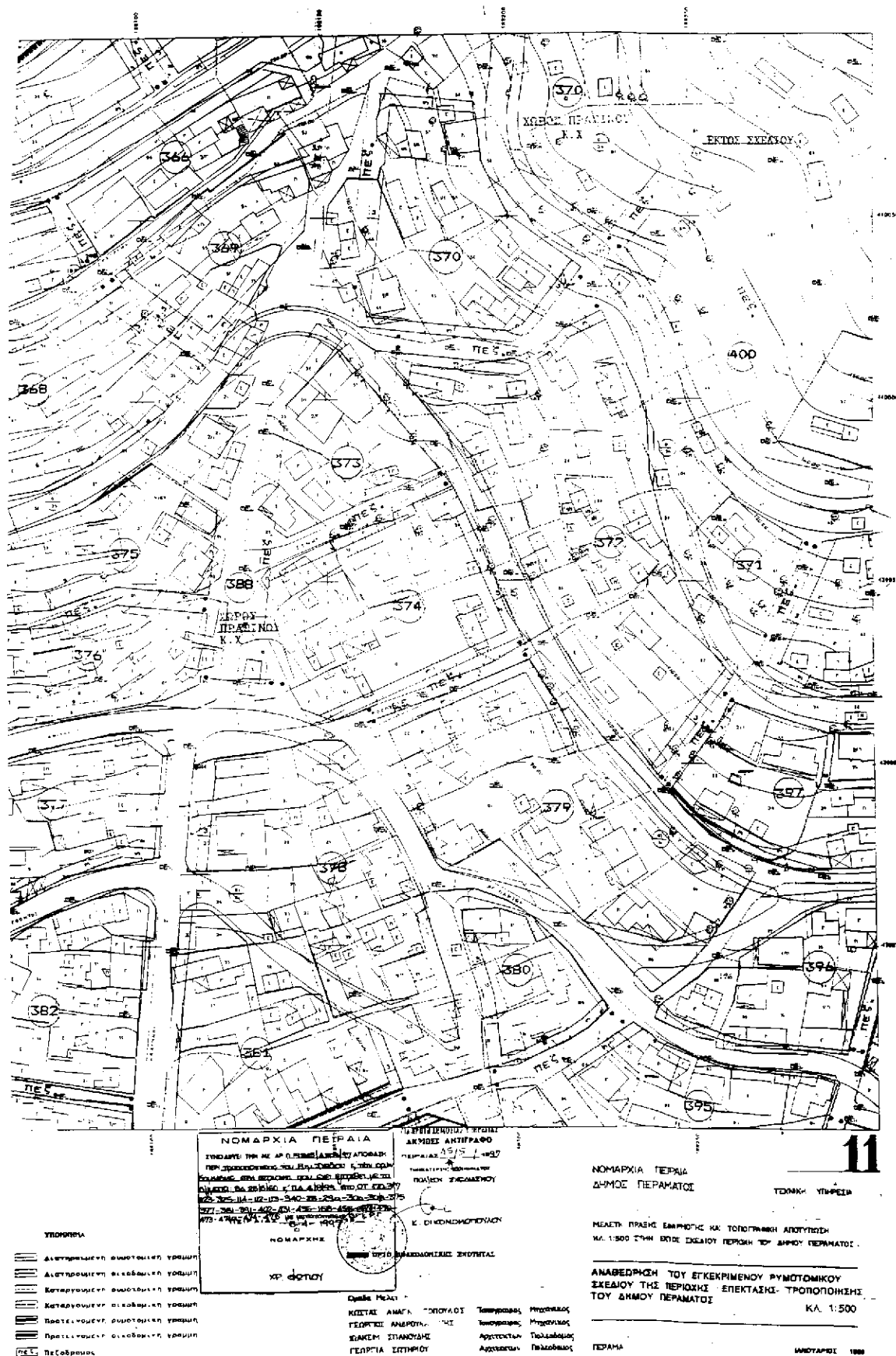
**STRENGTHS**

- ☐ ΔΙΕΥΘΥΝΟΜΕΝΗ ΔΥΝΑΜΙΣ  
☐ ΔΙΕΥΘΥΝΟΜΕΝΗ Φ.Κ.Σ.  
☐ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΥΝΑΜΕΩΣ  
☐ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΔΥΝΑΜΕΩΣ  
☐ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΕΡΗ ΠΡΟΣΕΛΥΤΗΣΗ  
☐ ΕΠΙΤΕΛΕΣΤΕΡΗ Φ.Κ.Σ.  
☒ ΝΕΟΓΕΝΕΣ

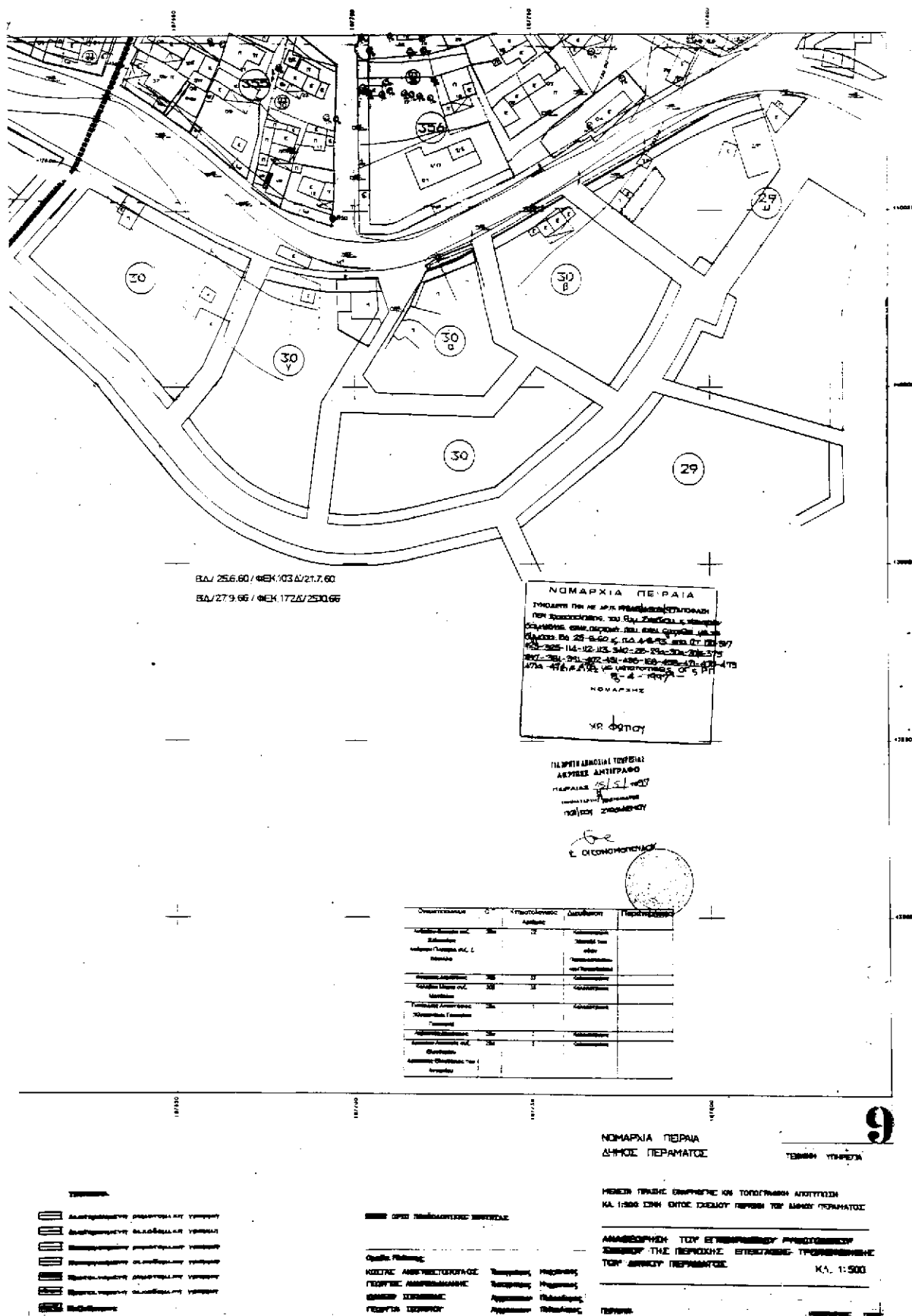




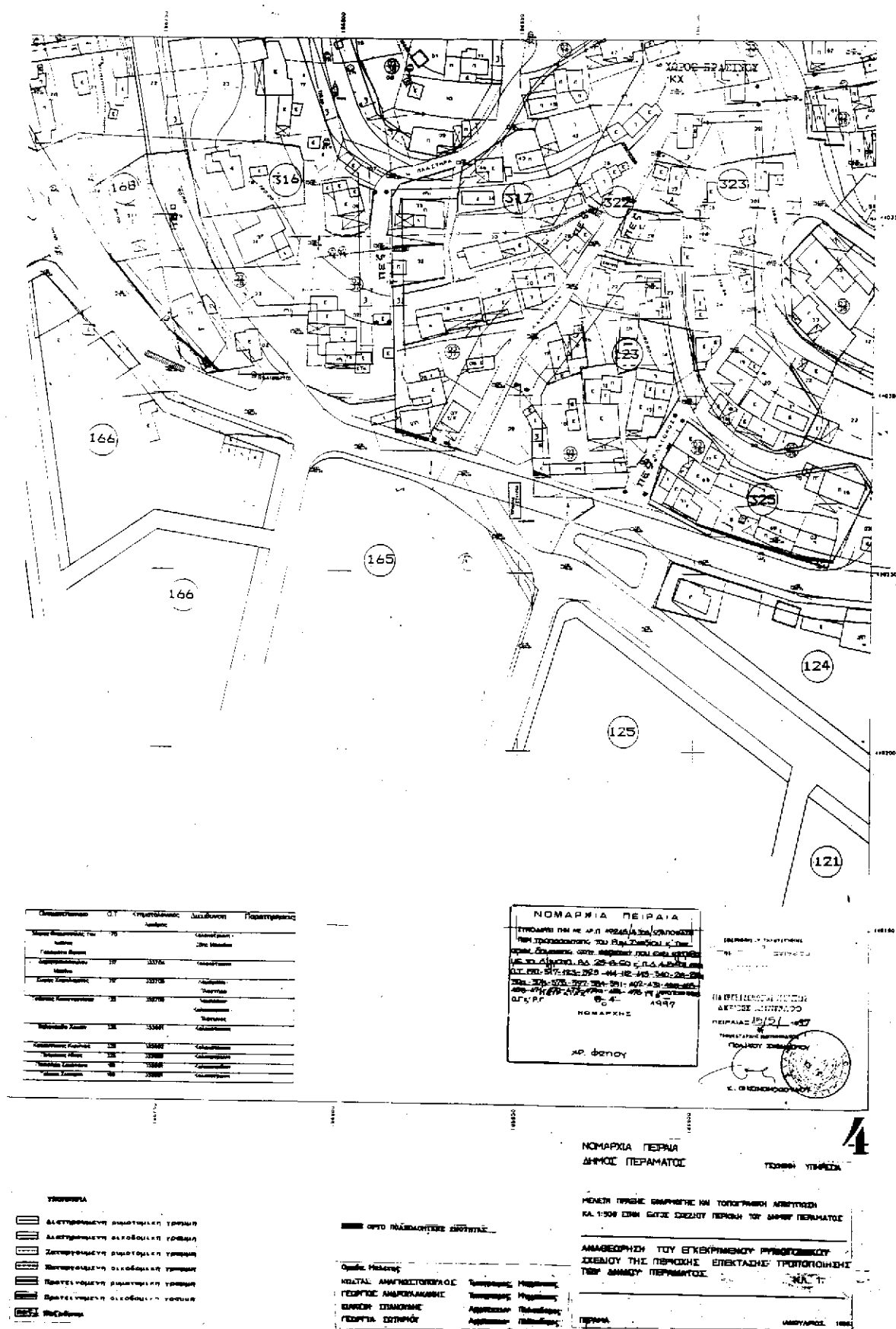






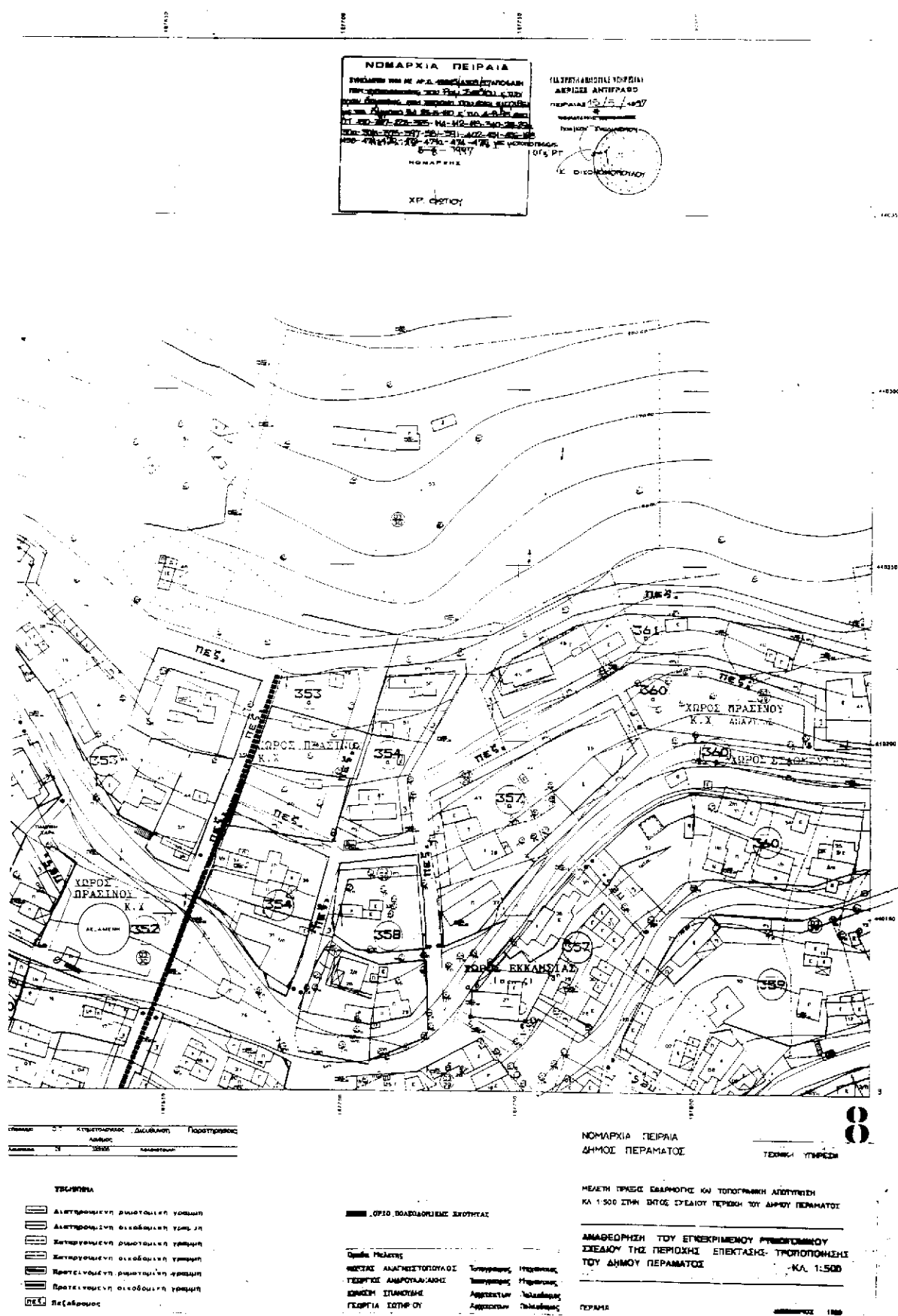




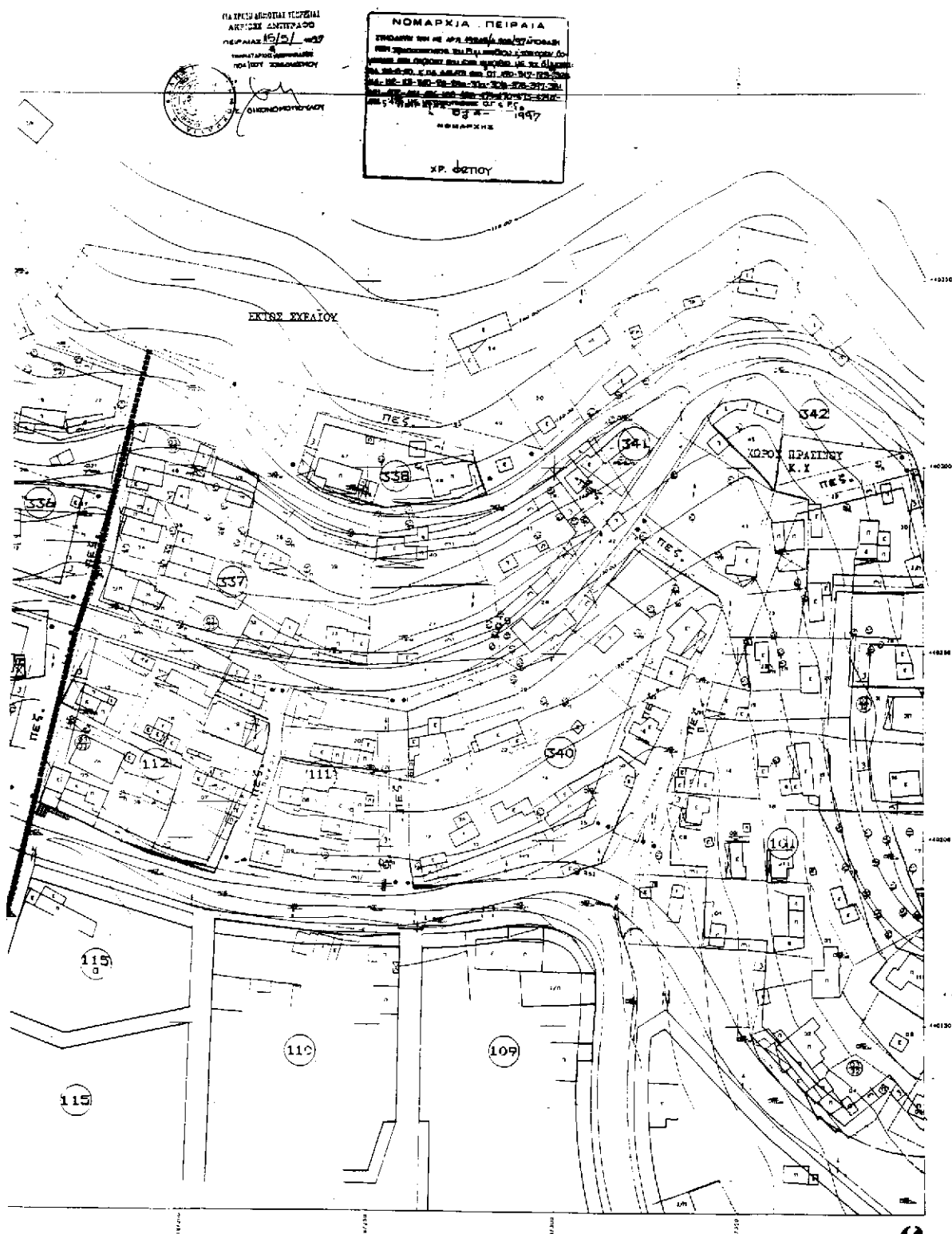












ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΡΑΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

TEKNIKA YTM-PEJKA

HEALTH PROBLEMS, TRAUMATIC AND TOPOGRAPHICAL ADAPTATION  
 KA. 1:500 0THM ΕΠΙΣ. ΕΧΕΛΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ








ΑΝΑΦΟΡΑ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΠΡΩΤΟΠΡΟΤΥΠΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

KA 1:500

**ПЕРИМЕТР**

LANDRY, JACQUELINE

**EXERCISE 14**

	ΔΙΕΥΡΥΝΟΜΕΝΗ	ΔΙΕΥΡΥΝΟΜΕΝΗ	ΤΡΟΜΗ
	ΔΙΕΥΡΥΝΟΜΕΝΗ	ΟΙΣ ΟΦΘΑΛΜΟΙΣ	ΤΡΟΜΗ
	ΚΑΤΕΡΥΝΟΜΕΝΗ	ΙΣΟΤΕΤΟΜΕΝΗ	ΤΡΟΜΗ
	ΚΑΤΕΡΥΝΟΜΕΝΗ	ΟΙΣ ΟΦΘΑΛΜΟΙΣ	ΤΡΟΜΗ
	ΠΟΘΥΛΟΜΕΝΗ	ΔΙΕΥΡΥΝΟΜΕΝΗ	ΤΡΟΜΗ
	ΠΡΟΤΕΡΟΜΕΝΗ	ΟΙΣ ΟΦΘΑΛΜΟΙΣ	ΤΡΟΜΗ
	ΠΕΤΕΛΟΜΕΝΗ	ΟΙΣ ΟΦΘΑΛΜΟΙΣ	ΤΡΟΜΗ

### CHINESE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

Ομιλία Μελανγκ  
ΚΕΙΤΑΙ ΑΝΑΓΙΣΤΕΥΟΝΤΟ  
ΓΕΩΡΓΙΟ ΑΝΔΡΟΛΑΚΑΝΔΙ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΓΕΩΡΓΙΑ ΙΣΤΟΡΙΟΥ

Температура	Низкая
Температура	Низкая
Аппетит	Плохой
Аппетит	Плохой

**ПЕРИМЕТР**

LANDRY, JACQUELINE

